

SVJETLANA KLOBUČAR
ODVJETNIČKI URED

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

HITNO - ispražnjenje nekretnine!

OVRHOVODITELJ: **VLASTA KNEZOVIĆ**, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 zastupana po odvjetnici Svjetlani Klobučar iz Zagreba, Bužanova 12

OVRŠENIK: **Noma'd j.d.o.o.**, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678

PRIJEDLOG ZA OVRHU

V P S : 10.001,00 kunu

Punomoć pod a)

Dokaz pod b)

4 x

radi ispražnjenja

i predaje nekretnine

I. Ovrhovoditelj obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnicu Svjetlanu Klobučar iz Zagreba, Bužanova 12 te moli Naslovni sud da sva pismena dostavlja izravno na adresu punomoćnika.

DOKAZ: -punomoć

II. Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 01.04.2019. potvrđenom od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, posl. br. Ov-4760/2019, koji javnobilježnički akt je izvršan dana 03.09.2019. godine, ovršenik Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678 je dužan ovrhovoditelju VLASTI KNEZOVIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 predati u samostalan posjed:

-poslovni prostor koji se nalazi u zgradi u Zagrebu, Ulica Ivana Tkalčića 70, koja nekretnina je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 5365,

• Bužanova 12, HR-10000 Zagreb • M + 385 (0) 98 204 246 • OIB: 41846601824

• IBAN: HR7923600001100865625 Zagrebačka banka d.d. • E svjetlana.klobucar@gmail.com

www.odvjetnica-svjetlana-klobucar.com

kat. čestica 1705, k.o. Centar u naravi KUĆA, TKALČIĆEVA ULICA 70, ZAGREB, ZGRADA, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 466 m2

odnosno ovršenik Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678 je dužan ovrhovoditelju VLASTI KNEZOVIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 predati sve primjerke ključeva koje posjeduje, u roku od 15 dana.

Ovrhovoditelj naglašava da je nekretnina koja je predmet zakupa bila upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 2428**, ali da je zemljišnoknjižni uložak utrnut te da je pod brojem **Z-12745/18** prenesen u **z.k.ul. 5365, k.o. Centar**.

DOKAZ:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 01.04.2019., Ov-4760/2019
- povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 2428, k.o. Grad Zagreb
- aktivni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. ul. 5365, k.o. Centar

II. Sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 u daljnjem tekstu: **OZ**) (posebno čl. 256. OZ-a), a budući da ovršenik Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678 nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditeljica VLASTA KNEZOVIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 predlaže da Naslovni sud donese:

R J E Š E N J E

I. Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 01.04.2019. potvrđenom od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, koji akt je izvršan dana 03.09.2019. ovrhovoditelju Vlasti Knezović iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 protiv ovršenika Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678

o d r e đ u j e s e o v r h a

ispražnjenjem nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni prostor koji se nalazi u zgradi u Zagrebu, Ulica Ivana Tkalčića 70, koja nekretnina je upisana u zk. ul. 5365, kat. čestica 1705, k.o. Centar u naravi KUĆA, TKALČIĆEVA ULICA 70, ZAGREB, ZGRADA,

ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 466 m², udaljenjem ovršenika Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678 i uklanjanjem svih njegovih stvari iz nekretnine i predajom u posjed iste slobodne od osoba i stvari ovrhovoditelju VLASTI KNEZOVIĆ iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691.

Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju. Ispražnjenju i predaji nekretnine u posjed može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrši ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti, a ako se dostava ne može uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi ovršenika niti na način predviđen odredbama čl.8. st.1., 2. i 6. OZ-a, Sud će mu bez odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti. Ako je potrebno, Sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz čl.16. OZ-a. Na zahtjev Suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji iz čl.256. st.1. OZ-a. Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe čl.47. OZ-a. Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja, koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

II. Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka, u smislu čl. 259. OZ-a.

o d r e đ u j e s e o v r h a

na pokretninama ovršenika i to - zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju i prodajom pokretnina ovršenika koje se nalaze u i/ili na nekretnini s koje ih treba ukloniti i kao i svim ostalim mjestima gdje se zateknu, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Popisane pokretnine predaju se na čuvanje ovrhovoditelju. Ovršeniku se zabranjuje raspolaganje zaplijenjenim stvarima u smislu čl.142. st.1. OZ-a te se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu čl.228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima iz čl.142. st.2 OZ-a.

VLASTA KNEZOVIĆ
po punomoćniku:

Svjetlana Klobučar Digitally signed by
Svjetlana Klobučar
Date: 2021.04.01
18:03:13 +02'00'

TROŠAK:

Sastav ovršnog prijedloga, Tbr.11.....1.000,00 kuna
 PDV 25%.....250,00 kuna
 Sudska pristojba na prijedlog.....200,00 kuna
 Sudska pristojba na rješenje.....200,00 kuna
UKUPNO:.....1.650,00 kuna

Ovr: 1042 20.21

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 1.450,00 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 20.04. 2021. godine.

SUDAC:

Miroslav Šetor, v.r.
 Za točnost opravka ovlašten službenik:
Gjergj Brehc


POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi ovršnik ili druga osoba može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijedloga žalbe. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.

VLASTA KNEZOVIC iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691, kao
zakupodavac, (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**) s jedne strane-----
i-----

Noma' D j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678, zastupan po
dir. Anita Župan, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**) s druge strane-----

sklopili su danas sljedeći:-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u
zgradi u Zagrebu, Ulica Ivana Tkalčića 70, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.
2428 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2628 k.o. Grad Zagreb, a koji prostor u naravi
predstavlja ugostiteljski objekt – restoran površine 175 m2.-----

Članak 2.

Poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora daje se u zakup na rok-----
-----od 9 (devet) godina počevši od 01.04.2019.g.-----
----- (prvitravnjadvijetisućedeveanaestegodine) do -----
-----01.04.2028.g.(prvitravnjadvijetisućedvadesetmegodine)-----

Ovaj Ugovor će se produžiti za sljedećih 10 (deset) godina osim ako bilo koja
ugovorna strana najkasnije tri mjeseca prije prestanka zakupa drugoj strani ne pošalje
pisanu obavijest o prestanku zakupa.-----

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da se Zakupnik nalazi u predmetnom poslovnom prostoru
te da ga koristi u skladu s njegovom namjenom.-----
Zakupnik je izveo radove potrebne za uređenje poslovnog prostora, za potrebe svoje
djelatnosti, a s čime je Zakupodavac upoznat.-----

Članak 4.

Dio inventara koji se nalazio u poslovnom prostoru Zakupodavac je predao
Zakupniku iz razloga što mu nije bio potreban, te ga je Zakupnik preuzeo.-----

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju:-----
Zakupnina:-----
- plaćanje zakupnine od 01.04.2019.g. (prvitravnjadvijetisućedeveanaestegodine)
do 31.12.2019.g. (tridesetprvipsincadvijetisućedeveanaestegodine) u iznosu od
2.000,00 EUR (dvijetisućeeura) mjesečno u protuvrijednosti u kunama po
srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.-----

- plaćanje zakupnine od 01.01.2020.g. (prvisiječnjadvijetisućedvadesetogodine) do 30.06.2020.g. (tridesetipnjadvijetisućedvadesetogodine) u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijetisućeeura) mjesečno u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja-----

- plaćanje zakupnine od 01.07.2020.g. (prvisrpnjadvijetisućedvadesetogodine) do isteka ugovora u iznosu od 2.800,00 EUR (dvijetisućeosamstoeura) mjesečno u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.-----

Zakupnik se obvezuje ugovorenu mjesečnu zakupninu plaćati mjesečno unaprijed do svakog 5-tog (petog) u mjesecu za naredni mjesec na žiro račun Zakupodavca broj HR8523400093111702536 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.-----

Zakupnik se obvezuje mjesečno podmirivati u ime i za račun Zakupodavca iznos ili davanja koje bi Zakupodavcu odredilo državno ili lokalno tijelo temeljem ovog pravnog posla – kao primjerice određena spomenička renta i sl.-----

Režijski troškovi:-----

- podmiruju se redovno mjesečno u iznosu prema potrošnji, a po računima koje dostave nadležne službe, koje troškove će podmirivati Zakupnik-----

- troškove elekt. Energije, obračunsko mjesto 0171013484, broj brojala 94527412 sa stanjem od 01.04.2019. (prvitravnjadvijetisućedevetnaeste) godine-----

- troškove plina na mjernim mjestima 25327722 sa stanjem na dan 01.04.2019. (prvitravnjadvijetisućedevetnaeste) 48655 i 25329214 sa stanjem na dan 01.04.2019. (prvitravnjadvijetisućedevetnaeste) 59621.-----

- troškove vodoopskrba i odvodnja d.o.o. mjerno mjesto 0931157 sa stanjem na dan 29.03.2019. (dvadesetdvietiožukadvijetisućedevetnaeste) 373-----

- čistoća-----

- komunalne naknade i naknade za uređenje voda-----

- spomeničke rente i sve ostale režijske i komunalne troškove, sa stanjem na dan 01.04.2019.g.(prvitravnjadvijetisućedevetnaeste) godine.-----

S tim da se Zakupnik obvezuje predložiti Zakupodavcu dokaze o uplati tih režijskih troškova najkasnije do 20-tog (dvadesetog) u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da će Zakupnik Zakupodavcu dati polog u iznosu od 15.000,00 EUR (petnaesttisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja najkasnije do 01.09.2019.g. (prvirujnadvijetisućedevetnaeste) godine.-----

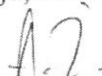
Članak 7.

Zakupodavac je dužan:-----

- održavati konstrukciju poslovnog prostora u zadovoljavajućem stanju;-----



u



• osigurati popravke koji trebaju biti napravljeni nakon djelovanja više sile ili šteta i kvarova proisteklih van Zakupčeve kontrole u roku 48 (četrdesetosam) sati za hitne popravke, odnosno unutar 15 (petnaest) dana za ostale popravke., što se odnosi u slučaju da procuri voda iz stana Zakupodavca, u slučaju požara i sl.-----
Zakupnik se obvezuje ugovoriti premiju osiguranja za uobičajene rizike koji se odnose na predmetni poslovni prostor.-----
Zakupnik je dužan bez odlaganja o svom trošku izvršiti popravke štetnih događaja koje je prouzročio sam ili njegovi djelatnici i treće osobe.-----
Zakupnik je dužan Zakupodavca za cijelo vrijeme trajanja zakupa i to odmah bez odgode izvijestiti o svakoj mogućoj opasnosti koja prijete predmetnom poslovnom prostoru, inventaru, opremi i uređajima predmetnog poslovnog prostora.-----
Zakupnik je dužan dopustiti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti, pregled predmetnog poslovnog prostora uz prethodnu najavu, s time da se pregled poslovnog prostora može izvršiti samo u vrijeme u kojem se Zakupnika najmanje ometa u njegovom redovnom poslovanju.-----

Članak 8.

Otkaz ugovora-----

Svaka ugovorna strana može u svako doba otkazati ovaj Ugovor uz obvezu poštivanja otkaznog roka ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom ili zakonom.-----

Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor prije isteka roka na koji je zaključen u slučajevima:-----

- ako Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----

- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu -----

- ako Zakupnik ne podmiri dospjele troškove predmetnog prostora određene u čl. 5. ovog Ugovora-----

- ako Zakupnik predmetni prostor koristi suprotno odredbama ovog Ugovora-----

- ako Zakupnik predmetni prostor izda u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca-----

U slučaju otkaza otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, osim u slučaju da se stranke ne dogovore drugačije.-----

Stranke suglasno utvrđuju da se Ugovor smatra raskinuti danom otvaranja stečajnog postupka nad Zakupnikom.-----

Otkaz odnosno izjavu o raskidu ovog Ugovora predaju se u pisanom obliku preporučenom poštanskom pošiljkom na adrese iz zaglavlja ovog ugovora i otkazni rok teče od dana predaje preporučene pošiljke na poštu.-----

Ugovorne strane su suglasne da će sve obavijesti u vezi ovog Ugovora, jedna drugoj dostavljati na adrese naveden u ovom Ugovoru, odnosno na drugu adresu pod uvjetom da je o promijeni adrese obaviještena druga ugovorna strana.-----

Članak 9.

Zakupnik bez posebne pismene suglasnosti Zakupodavca predmetni poslovni prostor ne smije dati u podzakup.-----

M

4

1.2.

Članak 10.

Temeljem ovog ugovora zakupnik izričito dozvoljava da zakupodavac protiv njega provede neposrednu prisilnu ovrhu radi vraćanja u posjed slobodnog od stvari i osoba predmetnog prostora iz članka 1 (prvog) ovog ugovora u svim slučajevima nepridržavanja ovog ugovora od strane zakupnika, raskida ugovora, te u slučaju proteka roka zakupa ukoliko se ne zaključi novi ugovor ili aneks postojećem kojim se produljuje razdoblje trajanja zakupa. -----

Temeljem ovog ugovora zakupnik izričito dozvoljava da zakupodavac može protiv njega provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, radi namirenja tražbine prema zakupodavcu koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Članak 11.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora, a u slučaju spora koji ugovorne strane ne mogu riješiti sporazumno nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----
Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku.-----

Članak 12.

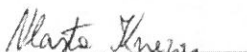
Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, međusobno protumačile, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.-----

Članak 13.

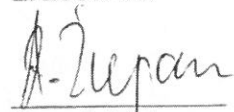
Ovaj Ugovor sastavljen je od 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Zakupodavca, 2 (dva) za Zakupnika a 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.---

U Zagrebu 01.04.2019.g.
(prvitravnjadvijetisućedevenaestegodine)

ZAKUPODAVAC:


Vlasta Knezović

ZAKUPAC:


Noma' d j.d.o.o.
po dir. Anita Župan

Noma'd j.d.o.o.
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-4760/2019

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da je stranka:

Noma'd j.d.o.o., MBS 081231498, OIB 09720780678, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, zastupano po direktoru **ANITA ŽUPAN**, OIB 41998741413, KUKLJICA, HRV, ULICA VII 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 051413010 PU/Zadar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

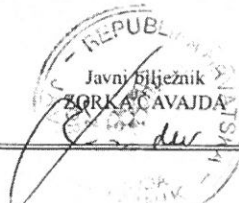
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 150,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Zagreb, 25.04.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

03. 05. 2019. godine

u Zagrebu, 14. 05. 2019.

Ovlaštena
javnobilježnička osoba



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.03.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2428

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12745/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2628	KUĆA POP. BR. 469, ZGRADE U TKALČIĆEVOJ UL. BR. 70 I DVORIŠTE		129,6	466	Ispisano sa: Z-12745/2018
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-12745/2018	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-12745/2018 Preneseno pod Z-12745/18 u zk.ul.br. 5365 k.o. Centar	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 2/4			
*BELUŠIĆ ANĐELA, ZAGREB			Promjena vlasnika.
*BELUŠIĆ DARKO, TKALČIĆEVA BR. 70, ZAGREB			Promjena vlasnika.
*KNEZOVIĆ VLASTA, OIB: 23539725691, TKALČIĆEVA BR. 70, ZAGREB			
*1.1	Z-13823/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-37115/2012	Zaprimljeno 25.02.2006. broj Z-13823/06 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba br. O-2164/2005, UPP-OS-59/2005 od 08. travnja 2005., uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-12745/2018	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37115/12 Temeljem ugovora o utvrđenju i diobi bračne stečevine od 09.07.2012. i uvjerenja o prebivalištu od 13.07.2012. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2. Suvlasnički dio: 1/4			
*HALT Marija (R.BELUŠIĆ), MEDULIĆEVA 18 A, ZAGREB			
*1.1	Z-12745/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 1/4			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*BELUŠIĆ DARKO, MARKOVIĆEVA 39, VARAŽDIN			Promjena vlasnika.
*KNEZOVIĆ VLASTA, OIB: 23539725691, TKALČIĆEVA BR. 70, ZAGREB			
*1.1	Z-37115/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-12745/2018	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37115/12	
Temeljem ugovora o utvrđenju i diobi bračne stečevine od 09.07.2012. i uvjerenja o prebivalištu od 13.07.2012. uknjižuje se pravo vlasništva			

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-12745/2018	Primljeno:10. travnja 1978. br. Z 1444/78 Rješ. Z 6560/78	"ZABILJEŽBA"
Na temelju ovos. rješenja od 10.4. 1978. br I-600/78 zabilježuje se spor između Belušić Anđele iz Zagreba, Tkalčičeva 70 i tuženog Belušić Nikole radi utvrđivanja bračne stečevine.			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-12745/2018	Primljeno:21. prosinca 1998. g. Z-24419/98	160.000,00 DEM	
Temeljem Ugovora o zalogu od 15.prosinca 1998, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A za kredit u iznosu od 160.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti a u skladu sa svim uvjetima navedenim u ugovoru za korist:				
*BJELOVARSKA BANKA D.D, J. HAULIKA BR. 19 A, BJELOVAR				
2.				
*2.1	Z-12745/2018	Zaprimljeno 29.01.2004. broj Z-3301/04	39.300,00 EUR	
Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. siječnja 2004. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nevenki Osmanović iz Bjelovara, pod posl. brojem OU-20/2004 uknjižuje se pravo zalog za iznos od 39.300,00 EUR-au kunsjoj protuvrijednosti s redovnom ugovorenom kamatom po stopi od 9,00% godišnje, promjenjiva, s dospijecom sukladno ugovoru, za korist:				
*ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A				
1. Na suvlasnički dio: 1 (2/4)				
*1.1	Z-12745/2018	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34975/08	741.123,98 KN	
Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2059/08 od 06. lipnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 741.123,98 kn sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos tekućom od 07. veljače 2008.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 7.410,00 kn, za korist:				
*REPUBLIKA HRVATSKA				
*1.2	Z-12745/2018	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34975/08		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se ovršivost tražbine.				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 28.03.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5365

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12745/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1705	KUĆA, TKALČIĆEVA ULICA 70, ZAGREB, ZGRADA, ZGRADA I DVORIŠTE			466	
		ZGRADA			17	
		ZGRADA			124	
		DVORIŠTE			162	
		KUĆA, Zagreb, Tkalčićeva ulica 70			163	
		UKUPNO:			466	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/4 HALT MARIJA (R.BELUŠIĆ), MEDULIĆEVA 18 A, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 3/4 KNEZOVIĆ VLASTA, OIB: 23539725691, TKALČIĆEVA ULICA 70, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-12745/2018 ZABILJEŽBA, SPOR Primljeno: 10. travnja 1978. br. Z 1444/78 Rješ. Z 6560/78 Na temelju ovos. rješenja od 10.4. 1978. br I-600/78 zabilježuje se spor između Belušić Anđele iz Zagreba, Tkalčićeva 70 i tuženog Belušić Nikole radi utvrđivanja bračne stečevine.	"ZABILJEŽBA"

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-12745/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Primljeno: 21. prosinca 1998. g. Z-24419/98 Temeljem Ugovora o zalogu od 15. prosinca 1998, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za kredit u iznosu od 160.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti a u skladu sa svim uvjetima navedenim u ugovoru za korist:</p> <p>BJELOVARSKA BANKA D.D, J. HAULIKA BR. 19 A, BJELOVAR</p>	160.000,00 DEM	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-12745/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-34975/2008</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34975/08 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2059/08 od 06. lipnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo na 2/4 dijela nekretnina Knezović Vlaste radi osiguranja tražbine u iznosu od 741.123,98 kn sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos tekućom od 07. veljače 2008.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 7.410,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	741.123,98 KN	
2.2	<p>Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-12745/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-34975/2008</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34975/08</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-12745/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3301/2004</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 29.01.2004. broj Z-3301/04 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. siječnja 2004. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nevenki Osmanović iz Bjelovara, pod posl. brojem OU-20/2004 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 39.300,00 EUR-au kunsjoj protuvrijednosti s redovnom ugovorenom kamatom po stopi od 9,00% godišnje, promjenjiva, s dospijecem sukladno ugovoru, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	39.300,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.03.2021.